

## **Закупочная документация Для проведения открытого аукциона**

По определению Подрядчика на выполнение услуг по санитарному содержанию придомовой территории муниципального жилищного фонда

**1. Наименование и описание объекта аукциона. Предъявляемые к нему качественные характеристики и условия контракта. Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ:**

Наименование заказчика: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Дата и время начала подачи заявок: 16.04.2026, 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 27.04.2026, 09:00

Место нахождения: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Почтовый адрес: MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Адрес электронной почты: geuk.2014@mail.ru

Номер контактного телефона: +373-533-7-79-85

Место подачи заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Порядок подачи заявок: Электронная форма или запечатанные конверты

Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «27» апреля 2026г., 09:00 часов.

Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок:

г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная.

Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке; -

Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки: -

Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке:

Начальная (максимальная) цена контракта может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

**Возможные условия оплаты: в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.**

**Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 533 024,69 руб. ПМР.**

**Стоимость услуги определена тарифом “Санитарное содержание придомовой территории жилищного фонда”.**

Работы должны выполняться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР №413 от 24.06.2004г.

Подрядчик несет ответственность за своевременность, надлежащее качество, соблюдение периодичности выполненных работ, в соответствии с ежемесячными заказами.

Согласно Решению №47 от 14 января 2026 года “О внесении изменений в Решение Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 27 ноября 2025 года №2768 “О закреплении для уборки придомовых территорий муниципального жилого фонда”, утверждены перечень и площади придомовых (прилегающих) территорий муниципального жилого фонда, подлежащих уборке и санитарному содержанию.

Площадь убираемых придомовых территорий муниципального жилищного фонда			
№ п/п	Наименование, площадь	Ед. изм.	Общая площадь
1	м-н "Центральный" Площадь асфальта – 183 646м <sup>2</sup> Площадь грунта – 72 663м <sup>2</sup> Площадь газона – 153 152 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	409 461
	<b>Итого:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>409 461</b>

№ п/п лота	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Всего в руб.
1	Санитарное содержание придомовой территории муниципального жилищного фонда на 2026г. по м-ну "Центральный"	м <sup>2</sup>	409 461	2 533 024,69

Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств;

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ и сдачи акта выполненных работ он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

4. В случае нарушения «Подрядчиком» исполнения обязательств по контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения обязательств или их ненадлежащие исполнения по настоящему контракту.

5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.1 Проекта Контракта, он уплачивает «Заказчику» пению в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР.

Требования к гарантийным обязательствам: Выполнять работы в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г в рамках заказа «Заказчика».

График выполнения работ;

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
3	Санитарное содержание придомовой территории муниципального жилищного фонда на 2026г. по м-н "Центральный"	Май 2026	Декабрь 2026	2 533 024,69
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2 533 024,69</b>

## **2. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок.**

1. Заявки на участие в открытом аукционе предоставляются по форме и в порядке, которые указаны в документации об открытом аукционе, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении открытого аукциона.

2. Участник открытого аукциона подает в письменной форме заявку на участие в открытом аукционе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, или в форме электронного документа (если такая форма подачи заявки допускается документацией об открытом аукционе).

3. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), копия патента (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого аукциона;

4) копии учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);

5) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) предложения участника открытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

4. Требовать от участника открытого аукциона предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи документов и информации, не допускается.

5. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником открытого аукциона, комиссия по осуществлению закупок обязана отстранить такого участника от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

6. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома такой заявки должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка на участие в открытом аукционе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого аукциона при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником открытого аукциона или лицом, уполномоченным участником открытого аукциона.

Непосредственно участник открытого аукциона несет ответственность за подлинность и достоверность представленных информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в открытом аукционе, за исключением предусмотренных настоящим пунктом требований к оформлению такой заявки.

7. Участник открытого аукциона вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого объекта закупки.

8. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе или открытия доступа к поданным в форме

электронных документов заявкам.

9. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в документации об открытом аукционе, регистрируется заказчиком. По требованию участника открытого аукциона, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

10. Заявки на участие в открытом аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам открытого аукциона, подавшим такие заявки, в случае если:

- а) данные заявки были получены после даты или времени окончания срока их подачи;
- б) одним участником такого аукциона были поданы две и более заявки на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не были отозваны. В этом случае участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе.

11. Участник открытого аукциона подавший заявку, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

### **3. Величина понижения начальной цены контракта. «Шаг аукциона».**

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта.

### **4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями);**

1. Рубли Приднестровской Молдавской Республики.

**5. Порядок изменения условия контракта в соответствии с положениями настоящего Закона.** 1. Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 513 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

### **6. Заключение контракта по результатам открытого аукциона.**

1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской

Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

### **7. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.**

1. В случае проведения открытого аукциона заказчик размещает в информационной системе документацию о таком аукционе одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона.

2. Документация об открытом аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

3. Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за

3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

6. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

## **8. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.**

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

г. Тирасполь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_ заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По заданию «Заказчика» «Подрядчик» обязуется выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда по м-ну «Центральный», в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г. на основании перечня и стоимости сезонных работ, указанных в Приложении №2 к Контракту, являющегося его неотъемлемой частью и сдать результат работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного заказа и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, указанные в Приложении № 1 к настоящему Контракту;

1.3. Вид и стоимость работ определяются в Приложении №2 к настоящему Контракту, являющихся его неотъемлемой частью;

1.4. «Заказчик» ежемесячно, на основании Приложения №2 к настоящему Контракту, формирует в письменной форме заказ на следующий месяц и направляет «Подрядчику»;

1.5. Наименования, объем выполненных работ и стоимость работ ежемесячно определяются в Акте выполненных работ, подписанном обеими «Сторонами».

**2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2026г.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.

2.4. Окончательная стоимость выполненных «Подрядчиком» работ определяется в Акте выполненных работ, подписанном обеими «Сторонами»

2.5. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного «Сторонами» Акта выполненных работ, в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

2.6. Расчет производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет «Подрядчика», согласно подписанного Акта выполненных работ.

2.7. Источник финансирования – средства населения.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ, указывается в заказе, направленном в письменной форме «Подрядчику»;

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию «Сторон» путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих «Сторон»;

3.3. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» результат работ, с приложением Актов выполненных работ, с подписями, инициалами и номерами квартир домов, подтверждающих факт и качество выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ.

3.5. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» Акта выполненных работ, обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», в согласованные с «Заказчиком» сроки, и после устранения направить «Заказчику» повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию «Заказчиком» в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего Контракта.

3.8. В случае обнаружения «Заказчиком» скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом «Подрядчика» в десятидневный срок. В этом случае «Подрядчик» в согласованные «Сторонами» сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего Контракта, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные «Заказчиком».

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. «Подрядчик» обязуется:**

- обеспечивать своевременное и качественное производство работ по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г;

- выполнить работы по санитарному содержанию придомовых территорий муниципального жилищного фонда в объеме и в сроки, определенные в ежемесячном заказе.

4.1.1 предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

#### **4.2. «Заказчик» обязуется:**

- производить своевременную оплату выполненных работ на условиях, определенных настоящим Контрактом;

- проводить с населением муниципального жилищного фонда систематическую разъяснительную работу о необходимости соблюдения санитарных правил, правил

благоустройства на придомовых территориях муниципального жилищного фонда.

#### **4.3. «Заказчик» имеет право:**

- без предварительного согласования с «Подрядчиком» проводить рейды по проверке санитарного содержания придомовой территории, вывозу уличного мусора, оформлять акты в присутствии представителей «Подрядчика» и жителей о несоответствии объемов выполненных работ, которые будут учтены в акте выполненных работ;

- корректировать заявку на следующий месяц в связи с непредвиденными погодными изменениями;

#### **4.4. «Подрядчик» имеет право:**

- запрашивать у «Заказчика» дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

- требовать своевременной оплаты Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ и сдачи акта выполненных работ он уплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения «Подрядчиком» исполнения обязательств по контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения обязательств или их ненадлежащие исполнения по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.1 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пению в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. «Сторона» освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой «Стороны», обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. «Сторона», которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между «Сторонами».

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для «Сторон», или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает «Сторона», заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между «Сторонами».

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на период с момента подписания до 31 декабря 2026 г, но в любом случае до момента полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания «Сторонами» Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим Контрактом.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

9.3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению «Сторон» в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории по м-ну "Центральный"</b>	<b>м2</b>	<b>409 461</b>	
	Виды работ	Площадь	Количество и периодичность	
	Подметание асфальта	183 646	До 7 раз в месяц, в зависимости от погодных условий	
	Подметание грунта	72 663	До 4 раз в месяц, в зависимости от погодных условий	
	Сбор поверхностного мусора	409 461	Формируется по заявке "Заказчика", в соответствии с сезонной необходимостью, погодными и санитарными условиями	
	Уборка листвы с газонов	153 152		
	Покос травы	153 152		
	Сбор скошенной травы	153 152		
	Вывоз уличного смета и растительных отходов	Фактический объем		
	Посыпка территорий пескосоляной смесью	55 094		
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	55 094		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2-х см	55 094		
	Складирование снега или скола на свободные территории	Фактический объем		
	Уборка туалета	37 (очко)		
	<b>ИТОГО:</b>			

Заказчик: \_\_\_\_\_

«Подрядчик»: \_\_\_\_\_

### График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории по м-ну “Центральный”</b>			
	Виды работ			
	Подметание асфальта	Май 2026	Декабрь 2026	
	Подметание грунта	Май 2026	Декабрь 2026	
	Сбор поверхностного мусора	Май 2026	Декабрь 2026	
	Уборка листвы с газонов	Август 2026	Декабрь 2026	
	Покос травы	Май 2026	Сентябрь 2026	
	Сбор скошенной травы	Май 2026	Октябрь 2026	
	Вывоз уличного смета и растительных отходов	Май 2026	Декабрь 2026	
	Посыпка территорий пескосоляной смесью	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2-х см	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Складирование снега или скола на свободные территории	Ноябрь 2026	Декабрь 2026	
	Уборка туалета	Май 2026	Декабрь 2026	
		<b>ИТОГО:</b>		

**Заказчик»:**

**«Подрядчик»:**

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

«15» апреля 2026г.

Извещение  
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд  
МУП ЖЭУК г. Тирасполя»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	15
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3	Предмет услуги	Санитарное содержание придомовой территории муниципального ЖФ
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Услуги
5	Дата размещения информации	15.04.2026г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-533-7-79-85
6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре закупки	

1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	16.04.2026, 08:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	27.04.2026, 09:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	<p>Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «27» апреля 2026г., 09:00 часов.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не более 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе;</p> <p>Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо протокола переторжки аукционист назначает дату и время проведения второго этапа открытого аукциона, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заказчика, а также участников, чьи заявки прошли первый этап открытого аукциона. Второй этап открытого аукциона проводится не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.</p> <p>Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения указанного уведомления, размещает информацию о дате и времени проведения второго этапа открытого аукциона в информационной системе.</p>
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок (первого этапа открытого аукциона) г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения открытого аукциона)	<p>Соответствие требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.</p> <p>1. (ст.39 п.8 Закон “О закупках в ПМР”)</p>

	4. Начальная (максимальная) цена контракта					
1	Начальная (максимальная) цена контракта	<b>2 533 024,69</b>				
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики				
3	Источник финансирования	Средства населения				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки					
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена
		1	Санитарное содержание придомовой территории муниципального жилищного фонда на 2026г. по м-ну "Центральный"	м2	409 461	2 533 024,69
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	-				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	-				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	Начальная (максимальная) цена контракта может изменяться в сторону уменьшения при уменьшении финансирования за счёт средств населения и бюджетов разных уровней, согласно подпунктов, а), е) статьи 51 Закона о закупках ПМР.				
	6. Преимущества, требования к участникам закупки					
1	Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)	При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения и организации уголовно-исполнительной системы;</li> <li>- организации, применяющие труд инвалидов;</li> <li>- отечественные производители;</li> <li>- отечественные импортеры.</li> </ul>				

Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены

1. соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2. отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;

3. отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.

Информация подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Выгодоприобретателем для целей настоящего подпункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

5. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

Информация, указанная в подпункте г) части первой настоящего пункта, подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

6. отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;

		<p>7. отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.</p> <p>8. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены, графика выполнения работ).</p> <p>9. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки.</p> <p>10. Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы)</p>
3	<p>Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств</p>	<p>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.</p> <p>2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.</p> <p>3. За нарушение «Подрядчиком» сроков выполнения работ и сдачи акта выполненных работ он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.</p> <p>4. В случае нарушения «Подрядчиком» исполнения обязательств по контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения обязательств или их ненадлежащие исполнения по настоящему контракту.</p> <p>5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.</p> <p>6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.1 Проекта Контракта, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.</p> <p>7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР.</p>

4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	Выполнять работы в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства промышленности ПМР № 413 от 24.06.2004г в рамках заказа «Заказчика».
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Согласно спецификации проекта контракта.
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно ежемесячного заказа
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный:

«15» апреля 2026г.

Обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд.

УТВЕРЖДЕНО

«15» апреля 2026г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов)закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» к участникам закупок (при наличии таких требований)
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснование заявленных качественных и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Лот №1	Санитарное содержание придомовой территории муниципального жилищного фонда на 2026г. по м-ну "Центральный"			м2	409 461	2 533 024,69					
	<b>Итого по закупке</b>					<b>м2</b>	<b>409 461</b>	<b>2 533 024,69</b>					

Ответственный:

«15» апреля 2026г.